

MIT ZIMMERHORTENSILIEN BLÜHT DAS INTERIEUR AUF



BLÜHPFLANZEN SETZEN WOHLNISCHE UND FARBIGE AKZENTE IN DER INNENEINRICHTUNG

Hortensien gelten als klassische Gartenblume. Was viele nicht wissen: Die Auswahl an Zimmerhortensien für den Einsatz in den eigenen vier Wänden wird immer größer. Schon ab Januar sind zahlreiche Indoor-Hortensien in den meisten Gartencentern im Angebot. Zimmerhortensien setzen im Wohnraum dekorative, farbige Akzente. Ihre üppigen runden Blüten und die kräftigen grünen Blätter sorgen für natürliches Flair. Damit sind sie genau die richtigen Pflanzen für alle, die in den Wintermonaten blühende Akzente im Interieur setzen möchten.

Zimmerhortensien bringen eine wohliche Atmosphäre in die eigenen vier Wände; ihre Blüten ergänzen den aktuellen Wohntrend „Green Living“ perfekt. Genau wie Gartenhortensien gibt es sie in einer abwechslungsreichen Farbauswahl. Damit ermöglichen Zimmerhortensien eine Vielzahl an Dekorationsmöglichkeiten in den verschiedensten Stilvarianten. Ihre großen gewölbten Dolden mit den kleinen sternförmigen Blüten lassen Räume buchstäblich aufblühen und vermitteln das Gefühl von Sommer. Doch es muss nicht immer bunt sein: Wie zufällig auf Bänken, in Pflanzständern oder Blumentöpfen auf dem Boden verteilt, fügen sich auch weiße oder pastellfarbene Zimmerhortensien elegant in den angesagten Scandi-Style oder in schwarzweiße Wohnlandschaften ein. Weiße Blütendolden und viel Grün bilden eine ideale Kombination, die natürlichen Charme verbreitet.

ZIMMERHORTENSILIEN SIND DAS PERFEKTE GESCHENK

als kleines Dankeschön, als Mitbringsel für die beste Freundin oder auch zum Valentinstag. Dann ist eine üppig blühende Hortensie genau das richtige Geschenk für die Liebste oder den Liebsten. Zudem sind Zimmerhortensien wunderbar pflegeleicht. An einem hellen Platz ohne direkte Sonneneinstrahlung entwickeln sich ihre Blütendolden prächtig. Dafür benötigt die durstige Zimmerpflanze allerdings viel Flüssigkeit; die Erde sollte immer feucht gehalten werden. Möchte man die Pflanze besonders verwöhnen, tut zusätzlich zum Gießen ein gelegentliches Tauchbad gut. Überschüssiges Wasser wird nach einer halben Stunde abgegossen, denn Staunässe bekommt dem Blühh Wunder nicht.



FINDEST DU DEN WEG ZUR PARTY?

30 JAHRE



KOHL SUPPE MIT KARTOFFELN

ZUBEREITUNG

- Das Olivenöl in einen Topf geben. Die Zwiebel und das Tofu in Würfel schneiden und dazugeben. Zwei Minuten lang anbraten. Den Kohl hinzufügen und ebenfalls für ca. 2 Minuten mit anbraten.
- Alle restlichen Zutaten (außer dem Naturjoghurt) in den Topf geben und mit der Gemüsebrühe auffüllen.
- Die „Magische Kohlsuppe“ mit Kartoffeln 30 Minuten köcheln lassen, bis alle Zutaten gar sind. Im Anschluss die Suppe mit Salz und Pfeffer abschmecken, servieren und mit einem Klecks Joghurt garnieren.

ZUTATEN (für 4 Portionen)

- 1 Zwiebel (fein gewürfelt)
- 1 EL Olivenöl
- 1 kg Weißkohl (mundgerechte Stücke)
- 4 mittlere Kartoffeln (vorwiegend festkochend)
- 2 Karotten (geschält und gewürfelt)
- 125 g Räuchertofu (in kleinen Würfeln)
- 400 g gehackte Tomaten
- 1 l Gemüsebrühe
- 2 TL Paprikapulver
- 2 Lorbeerblätter
- Salz und Pfeffer
- 250g Naturjoghurt (1,5 % Fett)

TIPP: Die Suppe schmeckt besonders gut, wenn sie über Nacht durchgezogen ist. Die Aromen in den Gewürzen und im Gemüse entfalten sich dann noch einmal mehr.

SCHNIPSELJAGD 30 JAHRE NEUWO

DAMALS, HEUTE, MORGEN

30 JAHRE FIRMENGESCHICHTE – über Erfolge und Steine auf unserem Weg, die wir für unseren Neubau gut gebrauchen konnten.

1991 – 2021

Im Jahr 2021 zählen wir 3.000 eigene Wohnungen, 1.000 Garagen und Stellplätze sowie 1.000 Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten in der Verwaltung für Dritte.

30 JAHRE NEUWO

Eine Zeit voller bedeutsamer Ereignisse, einer Vielzahl von fertiggestellten Bau- und Sanierungsmaßnahmen sowie gesellschaftlicher und politischer Ereignisse liegt wie ein Zeitstrahl für den interessierten Betrachter hinter uns. Da jeder seine eigene Sicht der Dinge hat, die gelegentlich wie eine Schnipseljagd daherkommt, haben wir diese auch als Möglichkeit für die Darstellung der vergangenen Jahrzehnte gewählt. Vielleicht finden Sie sich ja selbst in irgendeiner Art und Weise wieder.

Weil bekanntlich da wo das Alte aufhört, das Neue beginnt, kann der Leser davon ausgehen, dass die neuwo auch für die kommenden Jahre gut aufgestellt ist und sich den zu erwartenden Herausforderungen – ob mit oder ohne Corona – erfolgreich stellen wird.

Denken Sie positiv und bleiben Sie gesund.

Nur ca. 1/3 der Wohnungen verfügten 1991 über moderne Fern- bzw. Zentralheizungsanlagen. Ein riesiger Sanierungs- und Modernisierungsbedarf wartete auf die neu gegründete GmbH.

1991

Erste Geschäftsführer des Unternehmens waren Hartmut Pawlitzki, Norbert Wagner und Falko Herschel.



U. Engelmann
UWE ENGELMANN

K. Rohde
KARSTEN ROHDE

IMPRESSUM

HERAUSGEBER: Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH Strelitzer Chaussee 286 17235 Neustrelitz

KONZEPT, DESIGN: 13° Crossmedia Agentur Gerstenstr. 2 · 17034 Neubrandenburg

DRUCK: STEFFEN MEDIA GmbH Mühlenstraße 72 · 17098 Friedland

SCHON GEWUSST?

- Der älteste Mietvertrag von ein und derselben Mietpartei stammt aus dem Jahr 1956. Das sind 65 Jahre bzw. 780 Monate.
- Unsere ältesten Mieter(innen) werden dieses Jahr 93 Jahre alt. Sie sind im Jahr 1928 geboren.
- Durch unsere Photovoltaikanlagen haben wir im letzten Jahr 164.164 kWh erzeugt.

24-h-HAVARIE-SERVICE

Falls Sie ein technisches Problem in Ihrer Wohnanlage oder Ihrer Wohnung haben, können Sie unseren Bereitschaftsdienst rund um die Uhr erreichen. Service wird bei uns groß geschrieben.

0151 16128266

VERMIETUNGSHOTLINE

03981 4553-33



SO SIND WIR ERREICHBAR

Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH Strelitzer Chaussee 286 | 17235 Neustrelitz Tel.: 03981 4553 - 0 Fax: 03981 4553 - 41 info@neuwo.de | www.neuwo.de

GESCHÄFTSZEITEN

Di. 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr Do. 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

10.04.
1991



1993

Übernahme von 500 Wohnungen der sowjetischen Streitkräfte in der Dr.-Schwentner-Straße.

WIE ALLES BEGANN

Im Gründungsjahr 1991 entsteht aus dem VEB Gebäudewirtschaft die Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH (neuwo). Die Stadt Neustrelitz ist alleiniger Gesellschafter. Im darauffolgenden Jahr 1992 werden erstmals Betriebskostenabrechnungen erstellt. 1993 begannen die Modernisierungen der Wohngebäude des Typs Brandenburg in Kiefernheide und Rudow. Im selben Jahr erfolgte die Umstellung von Stadt- auf Erdgas.

NEUES JAHRHUNDERT NEUES GEBÄUDE



2000

10 Jahre nach umfangreichen Sanierungsarbeiten an unseren Mietobjekten und der erfolgreichen Privatisierung von Beständen, gab es für uns ein neues Verwaltungsgebäude, welches das Image der neuwo als modernes, zukunftsorientiertes und kundenoffenes Wohnungsunternehmen nach außen tragen sollte.

2001
Der Wohnungsleerstand beträgt 5,65%.

DIE NEUWO SCHAFFT IDYLLEN

Im Jahr 2001 wurden unsere Aktivitäten im Innenstadtbereich weiter forciert. Im Bereich der Elisabethstraße/Augustastraße entstand mitten in unserer historischen Innenstadt eine große barocke Wohnhofanlage.

2005

In der Innenstadt wird ein neuer Wohnhof fertiggestellt und das „Theaterhaus“ in Kiefernheide umgebaut. Mit einem Jahresüberschuss von 900.000 € ist es eines der erfolgreichsten Geschäftsjahre. Die durchschnittlichen Nettokaltmieten liegen mit 3,96 € unter dem Landesdurchschnitt.

2009

Am Markt begann die Sanierung des ehemaligen Fürstenhofes. Das Gebäude wurde durch die neuwo von einem privaten Besitzer mit dem Ziel erworben, dieses denkmalgeschützte Gebäude nach historischem Vorbild wiederzubeleben.

2010

Der Fürstenhof ist erwacht.

Die weitere etagenweise Abstokung von zwei Obergeschossen in der Heinrich-Mann-Straße 18 – 24 wurde in bewohntem Zustand vorgenommen.

SOZIALES ENGAGEMENT

Die neuwo ist sich ihrer sozialen Verantwortung bewusst und hat in den vergangenen Jahren eine Vielzahl von Maßnahmen unterstützend begleitet - unter anderem den PSV Neustrelitz, den AWO-Kindergarten „Abenteuerland“, das immergut-Festival und die Neustrelitzer Tafel.



2015

Die Entkernungsarbeiten im ehemaligen Krankenhaus sind abgeschlossen, mit den Umbauarbeiten wurde begonnen.

2013
Sanierung des Gebäudes Seestraße 14



Die Wohnungen der Ernst-Moritz-Arndt-Straße 45 wurden barrierefrei umgebaut sowie 55 leerstehende Wohnungen für benachteiligte Haushalte und Asylbewerber instandgesetzt. In der Rudower Straße wurden 4 Personenaufzüge angebaut.

2016

© Foto: I. Jung

2017

Das Rückbaukonzept in der Heinrich-Mann-Straße wurde weitergeführt und die Fassade der Rudower Straße 29 – 40 vom Gewinner des Deutschen Fassadenpreises 2011 und 2013, der Firma GRACO, auffällig gestaltet.

Der 1. Bauabschnitt des Carolinenstifts mit 27 Wohnungen wurde fertiggestellt. In der Rudower Straße entstand ein neuer Spielplatz. Das Rückbaukonzept in der Heinrich-Mann-Straße wurde erfolgreich umgesetzt. Die Softwareumstellung war eine große Herausforderung für alle Mitarbeiter der neuwo.

2019

Die neuwo hat den Bauherrenpreis für den schönsten Vorgarten in der Semmelweisstraße 1 und 3 erhalten. Das Gebäude und Einzeldenkmal in der Semmelweisstraße 9 wurde saniert und der Kirschblütenweg zum Eigenheimbau erschlossen. Nach langjähriger Tätigkeit als Geschäftsführer wurde Herr Herschel in den Ruhestand verabschiedet und Herr Engelmann als neuer Geschäftsführer bestellt.

2018

2020

FEIERLICHE ERÖFFNUNG DES CAROLINENSTIFTS

Um die Wohnqualität in der Rudower Straße 29 – 34 zu verbessern, wurden 60 Balkone erneuert. Die Fertigstellung des Carolinenstifts wurde nach 5-jähriger Bauzeit gefeiert und die Projektentwicklung und Erschließung „Am Carolinenstift“ erfolgreich beendet. Der altengerechte Umbau eines Wohngebäudes in Kiefernheide begann in Kooperation mit der AWO. Ebenso startete die Sanierung des Gebäudes Friedrich-Wilhelm-Straße 2/3.



2021

ZEIT, UM „DANKE“ ZU SAGEN

Als Geschenk an unsere Mieter werden wir in jedem Wohngebiet neue „Blickfänge“ schaffen. Freuen Sie sich auf neugestaltete Vorgärten, einen weiteren Spielplatz für unsere „Kleinen“ und eine duftende Blumenwiese für Bienen und Naturliebhaber. Entdecken können Sie die Neuerungen im Laufe des Jahres an folgenden Standorten:

- Elisabethstraße 10
- Hohenzierter Straße 36
- Wilhelm-Stolte-Straße 10 – 16
- Heidegarten in Kiefernheide
- Freifläche Dr.-Schwentner-Straße

Halten Sie die Augen offen und seien Sie gespannt.

SPIELPLÄTZE SIND FÜR ALLE DA!

EINE HERZENSANGELEGENHEIT

Die Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH bewirtschaftet 18 Spielplätze. Diese dürfen nicht nur von den kleinen Mietern der neuwo genutzt werden, die Spielplätze sind öffentlich zugänglich. Ein weiterer Spielplatz soll noch in diesem Jahr entstehen.



UNSERE SOZIALARBEITERIN

Frau Thode ist unsere Sozialarbeiterin. Egal, ob Sie Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen oder Unterstützung in anderen Angelegenheiten benötigen, Frau Thode steht Ihnen gern zur Verfügung. Sie berät und begleitet Menschen in besonderen Lebenssituationen, steht ihnen unterstützend zur Seite und bietet individuelle Hilfestellungen.

03981 449969 | 0151 16128277
Mo. und Mi. 09:00 – 11:00 Uhr



FRAGEN UND ANTWORTEN IN GEMÜTLICHER ATMOSPHERE

NEUE WEBSITE

Unser Firmenjubiläum ist auch ein guter Grund, unser neues Corporate Design endlich überall in Erscheinung zu bringen. Et voilà! Dürfen wir präsentieren:

www.neuwo.de

